



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6a38b28124000a81e811c04ef5101cfb
Владелец: **ООО "МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ"**, Самойлов
Олег Валентинович, Владимир
Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 29.08.2018 №ДСА-47-11-13
Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 313e6f4db1854ec5d68c91b0687f9afe69621790
Владелец: **Золин Дмитрий Михайлович, Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области, Владимир**
Действителен: с 26.07.2017 по 26.10.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-33-000176-04 от 16.08.2018

"Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д.17,19, 21"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	600005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Владимир
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Промышленный
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(4922) 53-27-45
	1.4.2	Адрес электронной почты	monolitdomostroi@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	монолит-домострой.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Самойлов
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3325012653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1063336005875
	2.1.3	Год регистрации	2006

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Андреев
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	русский
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"17-18 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Владимир
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Старовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	33-RU33301000-89-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление капитального строительства администрации города Владимира
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Владимир
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ставровская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	33-RU 33301000-111-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление капитального строительства администрации города Владимира
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-107-33-0507-33-170317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	17.03.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2046,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	26431,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	95167,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет
------------------------------------	-------	-----

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Фейгина
	9.2.10	Дом	17,19,21
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 809,64
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 700,4
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 700,4

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ПроектГеоКадастр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3329085317
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3328101220
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проектное Бюро "СпецПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3327132508
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	33-2-1-3-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"КОИН-С"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3327136453
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Волна" (Жилой комплекс "Волна")

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	33-000-75-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1/3-МД-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.07.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	22.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Виста-Владимир"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3328004668
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	33:22:024090:377
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4434 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Дорожное покрытие - 1558,05 кв.м, Тротуарное покрытие - 272,70 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	11 м/м с северной стороны здания, 33 м/м с западной стороны здания

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<ul style="list-style-type: none"> - площадка для игр детей 285,53 кв.м с западной стороны здания (скамейки, песочный дворик, детский игровой комплекс, качалка) - площадка для отдыха взрослого населения 41 кв.м с западной стороны здания (скамейки) - спортивная площадка 113,49 кв.м с западной стороны здания (скамейки, спортивный комплекс), - площадка для хозяйственных целей 114,58 кв.м с южной стороны здания (стойка для чистки ковров)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	- площадка для хозяйственных целей 114,58 кв.м с южной стороны здания (мусорные контейнеры)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	газон, зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует. Проектом предусмотрены: парковочные места для МГН в количестве 2, расположенные не далее, чем 50 м до входа в жилые подъезды, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном, соответствующими нормативным требованиям

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия АО "Владимирская областная электросетевая компания" от 18.06.2018 г., срок действия - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владимирские коммунальные системы"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3327329166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50101-32-00800
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владимирводоканал " г. Владимира

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	354
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владимирводоканал " г. Владимира

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	354
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владимирводоканал " г. Владимира

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	354
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владимирская областная электросетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Макрорегиональный Филиал "Центр" Филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Макрорегиональный Филиал "Центр" Филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Макрорегиональный Филиал "Центр" Филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	237
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	88,65	3
2	жилое	1	1	65,72	2
3	жилое	1	1	43,6	1
4	жилое	1	1	87,37	3
5	жилое	2	1	88,65	3

6	жилое	2	1	65,72	2
7	жилое	2	1	43,59	1
8	жилое	2	1	64,42	2
9	жилое	2	1	41,53	1
10	жилое	3	1	88,65	3
11	жилое	3	1	65,72	2

12	жилое	3	1	43,59	1
13	жилое	3	1	64,42	2
14	жилое	3	1	41,53	1
15	жилое	4	1	88,65	3
16	жилое	4	1	65,72	2
17	жилое	4	1	43,59	1

18	жилое	4	1	64,42	2
19	жилое	4	1	41,53	1
20	жилое	5	1	88,65	3
21	жилое	5	1	65,72	2
22	жилое	5	1	43,59	1
23	жилое	5	1	64,42	2

24	жилое	5	1	41,53	1
25	жилое	6	1	88,65	3
26	жилое	6	1	65,71	2
27	жилое	6	1	43,59	1
28	жилое	6	1	64,42	2
29	жилое	6	1	41,53	1

30	жилое	7	1	88,65	3
31	жилое	7	1	65,71	2
32	жилое	7	1	43,59	1
33	жилое	7	1	64,42	2
34	жилое	7	1	41,53	1
35	жилое	8	1	88,65	3

36	жилое	8	1	65,71	2
37	жилое	8	1	43,59	1
38	жилое	8	1	64,42	2
39	жилое	8	1	41,53	1
40	жилое	9	1	88,65	3
41	жилое	9	1	65,71	2

42	жилое	9	1	43,59	1
43	жилое	9	1	64,42	2
44	жилое	9	1	41,53	1
45	жилое	10	1	88,65	3
46	жилое	10	1	65,71	2
47	жилое	10	1	43,59	1

48	жилое	10	1	64,42	2
49	жилое	10	1	41,53	1
50	жилое	11	1	88,65	3
51	жилое	11	1	65,71	2
52	жилое	11	1	43,59	1
53	жилое	11	1	64,42	2

54	жилое	11	1	41,53	1
55	жилое	12	1	88,65	3
56	жилое	12	1	65,71	2
57	жилое	12	1	43,59	1
58	жилое	12	1	64,42	2
59	жилое	12	1	41,53	1

60	жилое	13	1	88,65	3
61	жилое	13	1	65,71	2
62	жилое	13	1	43,59	1
63	жилое	13	1	64,42	2
64	жилое	13	1	41,53	1
65	жилое	14	1	88,65	3

66	жилое	14	1	65,71	2
67	жилое	14	1	43,59	1
68	жилое	14	1	64,42	2
69	жилое	14	1	41,53	1
70	жилое	15	1	88,65	3
71	жилое	15	1	65,71	2

72	жилое	15	1	43,59	1
73	жилое	15	1	64,42	2
74	жилое	15	1	41,53	1
75	жилое	16	1	88,65	3
76	жилое	16	1	65,71	2
77	жилое	16	1	43,59	1

78	жилое	16	1	64,42	2
79	жилое	16	1	41,53	1
80	жилое	17	1	88,65	3
81	жилое	17	1	65,71	2
82	жилое	17	1	43,59	1
83	жилое	17	1	64,42	2

84	жилое	17	1	41,53	1
85	жилое	1	2	65,71	2
86	жилое	1	2	42,7	1
87	жилое	1	2	42,7	1
88	жилое	1	2	65,71	2
89	жилое	2	2	65,71	2

90	жилое	2	2	42,66	1
91	жилое	2	2	42,66	1
92	жилое	2	2	65,71	2
93	жилое	3	2	65,71	2
94	жилое	3	2	42,66	1
95	жилое	3	2	42,66	1

96	жилое	3	2	65,71	2
97	жилое	4	2	65,71	2
98	жилое	4	2	42,66	1
99	жилое	4	2	42,66	1
100	жилое	4	2	65,71	2
101	жилое	5	2	65,71	2

102	жилое	5	2	42,66	1
103	жилое	5	2	42,66	1
104	жилое	5	2	65,71	2
105	жилое	6	2	65,73	2
106	жилое	6	2	42,66	1
107	жилое	6	2	42,66	1

108	жилое	6	2	65,73	2
109	жилое	7	2	65,73	2
110	жилое	7	2	42,66	1
111	жилое	7	2	42,66	1
112	жилое	7	2	65,73	2
113	жилое	8	2	65,73	2

114	жилое	8	2	42,66	1
115	жилое	8	2	42,66	1
116	жилое	8	2	65,73	2
117	жилое	9	2	65,73	2
118	жилое	9	2	42,66	1
119	жилое	9	2	42,66	1

120	жилое	9	2	65,73	2
121	жилое	10	2	65,73	2
122	жилое	10	2	42,66	1
123	жилое	10	2	42,66	1
124	жилое	10	2	65,73	2
125	жилое	11	2	65,73	2

126	жилое	11	2	42,66	1
127	жилое	11	2	42,66	1
128	жилое	11	2	65,73	2
129	жилое	12	2	65,73	2
130	жилое	12	2	42,66	1
131	жилое	12	2	42,66	1

132	жилое	12	2	65,73	2
133	жилое	13	2	65,73	2
134	жилое	13	2	42,66	1
135	жилое	13	2	42,66	1
136	жилое	13	2	65,73	2
137	жилое	14	2	65,73	2

138	жилое	14	2	42,66	1
139	жилое	14	2	42,66	1
140	жилое	14	2	65,73	2
141	жилое	15	2	65,73	2
142	жилое	15	2	42,66	1
143	жилое	15	2	42,66	1

144	жилое	15	2	65,73	2
145	жилое	16	2	65,73	2
146	жилое	16	2	42,66	1
147	жилое	16	2	42,66	1
148	жилое	16	2	65,73	2
149	жилое	17	2	65,73	2

150	жилое	17	2	42,66	1
151	жилое	17	2	42,66	1
152	жилое	17	2	65,73	2
153	жилое	1	3	41,53	1
154	жилое	1	3	64,41	2
155	жилое	1	3	43,6	1

156	жилое	1	3	65,21	2
157	жилое	1	3	73,9	3
158	жилое	2	3	41,53	1
159	жилое	2	3	64,41	2
160	жилое	2	3	43,59	1
161	жилое	2	3	65,21	2

162	жилое	2	3	76	3
163	жилое	3	3	41,53	1
164	жилое	3	3	64,41	2
165	жилое	3	3	43,59	1
166	жилое	3	3	65,21	2
167	жилое	3	3	76	3

168	жилое	4	3	41,53	1
169	жилое	4	3	64,41	2
170	жилое	4	3	43,59	1
171	жилое	4	3	65,21	2
172	жилое	4	3	76	3
173	жилое	5	3	41,53	1

174	жилое	5	3	64,41	2
175	жилое	5	3	43,59	1
176	жилое	5	3	65,21	2
177	жилое	5	3	76	3
178	жилое	6	3	41,53	1
179	жилое	6	3	64,41	2

180	жилое	6	3	43,59	1
181	жилое	6	3	65,21	2
182	жилое	6	3	92,47	3
183	жилое	7	3	41,53	1
184	жилое	7	3	64,41	2
185	жилое	7	3	43,59	1

186	жилое	7	3	65,21	2
187	жилое	7	3	92,47	3
188	жилое	8	3	41,53	1
189	жилое	8	3	64,41	2
190	жилое	8	3	43,59	1
191	жилое	8	3	65,21	2

192	жилое	8	3	92,47	3
193	жилое	9	3	41,53	1
194	жилое	9	3	64,41	2
195	жилое	9	3	43,59	1
196	жилое	9	3	65,21	2
197	жилое	9	3	92,47	3

198	жилое	10	3	41,53	1
199	жилое	10	3	64,41	2
200	жилое	10	3	43,59	1
201	жилое	10	3	65,21	2
202	жилое	10	3	92,47	3
203	жилое	11	3	41,53	1

204	жилое	11	3	64,41	2
205	жилое	11	3	43,59	1
206	жилое	11	3	65,21	2
207	жилое	11	3	92,47	3
208	жилое	12	3	41,53	1
209	жилое	12	3	64,41	2

210	жилое	12	3	43,59	1
211	жилое	12	3	65,21	2
212	жилое	12	3	92,47	3
213	жилое	13	3	41,53	1
214	жилое	13	3	64,41	2
215	жилое	13	3	43,59	1

216	жилое	13	3	65,21	2
217	жилое	13	3	92,47	3
218	жилое	14	3	41,53	1
219	жилое	14	3	64,41	2
220	жилое	14	3	43,59	1
221	жилое	14	3	65,21	2

222	жилое	14	3	92,47	3
223	жилое	15	3	41,53	1
224	жилое	15	3	64,41	2
225	жилое	15	3	43,59	1
226	жилое	15	3	65,21	2
227	жилое	15	3	92,47	3

228	жилое	16	3	41,53	1
229	жилое	16	3	64,41	2
230	жилое	16	3	43,59	1
231	жилое	16	3	65,21	2
232	жилое	16	3	92,47	3
233	жилое	17	3	41,53	1

234	жилое	17	3	64,41	2
235	жилое	17	3	43,59	1
236	жилое	17	3	65,21	2
237	жилое	17	3	92,47	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	техническое подполье на отм.-2,800	техническое	332,39
2	техническое подполье	техническое подполье на отм.-2,800	техническое	212,81
3	техническое подполье	техническое подполье на отм.-2,800	техническое	383,93
4	ИТП	техническое подполье на отм.-2,800	техническое	33,09
5	помещение насосной	техническое подполье на отм.-2,800	техническое	10,56
6	водомерный узел, узел учета тепла	техническое подполье на отм.-2,800	техническое	18,12
7	помещение насосной пожаротушения	техническое подполье на отм.-2,800	техническое	52,83
8	электорощитовая	техническое подполье на отм.-2,800	техническое	36,47
9	тамбуры	первый этаж, 1-3 подъезды	общественное	38,25
10	колясочные	первый этаж, 1-3 подъезды	общественное	7,65
11	техническое помещение	первый этаж, 1 подъезд	техническое	4,97
12	комната уборочного инвентаря	первый этаж, 1 подъезд	техническое	7,3

13	лестничные клетки	первый этаж, 1-3 подъезды	общественное	42,45
14	коридоры	первый этаж, 1-3 подъезды	общественное	70,65
15	лифтовые холлы	первый этаж, 1-3 подъезды	общественное	31,68
16	тамбуры	2-17 этажи, 1 подъезд	общественное	231,904
17	лифтовые холлы	2-17 этажи, 1 подъезд	общественное	168,96
18	коридоры	2-17 этажи, 1 подъезд	общественное	425,92
19	лестничные клетки	2-17 этажи, 1 подъезд	общественное	226,4
20	тамбуры	2-17 этажи, 2 подъезд	общественное	231,84
21	лифтовые холлы	2-17 этажи, 2 подъезд	общественное	168,96
22	коридоры	2-17 этажи, 2 подъезд	общественное	278,56
23	лестничные клетки	2-17 этажи, 2 подъезд	общественное	226,4
24	тамбуры	2-17 этажи, 3 подъезд	общественное	231,84
25	лифтовые холлы	2-17 этажи, 3 подъезд	общественное	168,96
26	коридоры	2-17 этажи, 3 подъезд	общественное	425,92
27	лестничные клетки	2-17 этажи, 3 подъезд	общественное	226,4

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Насосы системы отопления (2шт.)	Циркуляция теплоносителя в системе отопления
2	ИТП	Насос циркуляционный ГВС	Циркуляция ГВС

3	ИТП	Пластинчатый теплообменник отопления (2шт.)	Нагрев воды в системе отопления
4	ИТП	Пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения (2шт.)	Приготовление ГВС
5	ИТП	Расширительный бак системы отопления	Компенсация тепловых расширений теплоносителя
6	ИТП	Расширительный бак системы ГВС	Компенсация тепловых расширений теплоносителя
7	ИТП	Дренажный насос	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
8	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, распределительные щиты	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
9	Электрощитовая	Электрический обогреватель	Отопление электрощитовой
10	Насосная	Электрический обогреватель	Отопление насосной
11	Насосная	Насосная установка	Обеспечение необходимого напора в системе холодного и горячего хозяйственно-питьевого водопровода
12	Насосная	Дренажный насос	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
13	Насосная пожаротушения	Электрический обогреватель	Отопление насосной пожаротушения
14	Насосная пожаротушения	Насосная установка	Обеспечение необходимого напора в системе противопожарного водопровода
15	Насосная пожаротушения	Дренажный насос	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
16	Жилой дом	Этажные распределительные щиты	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
17	Жилой дом	Стояки системы отопления	Транспортировка теплоносителя к приборам отопления помещений
18	Жилой дом	Стояки системы водоснабжения	Транспортировка холодной и горячей воды к потребителям
19	Жилой дом	Стояки канализации	Сбор и транспортировка канализационных стоков

20	Жилой дом	Лифты пассажирские 400кг (3 шт.)	Перевозка людей на верхние этажи
21	Жилой дом	Лифты пассажирские 630кг (3 шт.)	Перевозка людей на верхние этажи

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% - подготовительные работы, земляные работы, возведение каркаса здания
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% - устройство стен и перегородок, кровли
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2022 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% - устройство фасадов, монтаж окон и дверей, внутренние сети
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2023 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% - отделка, наружные сети, благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2023 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2024 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	500 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	33:22:024090:377
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	130 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6a38b28124000a81e811c04ef5101cfb
Владелец: **ООО "МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ", Самойлов
Олег Валентинович, Владимир**
Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019