

Дополнительное соглашение № 3 от 29.01.2016 к договору № 6968  
(кадастровый номер 33:22:022043:4, местоположение Владимирская область, МО г Владимир  
(городской округ), г.Владимир, ул.Верезинская)  
общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Домострой"

Исполнительный орган местного самоуправления - Администрация города Владимира, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира Степановой Марии Александровны, действующей на основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Устава города Владимира, распоряжения администрации города Владимира от 12.01.2016 г. № 7-р с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Домострой", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Самойлова Олега Валентиновича, с другой стороны, на основании постановления администрации города Владимира № 4332 от 03.12.2015, заявления № 138/27-10 от 22.01.2016 г., а также п.3.4. договора аренды земельного участка заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Следующие пункты договора аренды читать в редакции:

1.3. Цель аренды (разрешенное использование): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенным объектом розничной торговли. Образование и просвещение. Встроенное детское дошкольное учреждение.

3.1. Арендная плата за право использования устанавливается Арендатору в размере 345591.17 рублей (Триста сорок пять тысяч пятьсот девяносто один руб. 17 коп.) в квартал. Платежи осуществляются согласно расчёту (приложение).

8.7. Арендатор обязан обеспечивать уборку арендуемого земельного участка и содержать территорию в соответствии с "Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования город Владимир", утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.07.2014 № 141.

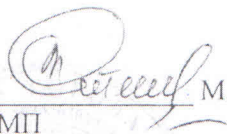
В пункт 4 договора аренды вносится дополнение:


4.4.14. Обеспечить меры пожарной безопасности и соблюдать требования противопожарных нормативов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

К настоящему дополнительному соглашению в качестве неотъемлемой части прилагается расчет арендной платы (носит справочный характер).

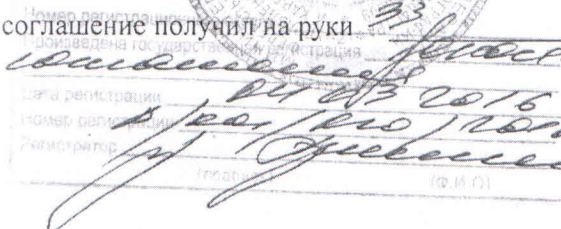
Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Подписи сторон:

  
М.А. Степанова  
МП

  
О.В. Самойлов  
Дата

Дополнительное соглашение получил на руки

  
33  
29.01.2016  
№ 33/2016/001-103  
Ф.И.О.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к дополнительному соглашению от 29.01.2016 № 3  
к договору аренды земельного участка от 03.04.2003 № 6968,

расположенного по адресу: Владимирская область, г.Владимир, ул.Верезинская

Кадастровый номер: 33:22:022043:4

общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Домострой"

по 01.05.2017 г.

- 1.Срок аренды
- 2. Цель аренды  
(фактическое использование) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  
Многоквартирные жилые дома количество 92157644.50
- 3. Кадастровая стоимость земельного участка, руб. 1.50
- 4. Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка (п. 10. постановления губернатора Владимирской области от 28.12.2007 №969) 20990
- 5. Площадь арендуемого земельного участка. 1382364.67
- 6. Размер арендной платы в год в руб. 345591.17
- 7. Размер арендной платы в квартал в руб. с 28.11.2002 г.
- 8. Начало исчисления арендной платы
- 9. Поквартальная плата аренды земельного участка за 2016 год составит:

9. Поквартальная плата аренды земельного участка за 2016 год составит:				ИТОГО В ГОД
1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
345591.16	345591.17	345591.17	345591.17	1382364.67

Расчет произвел:

консультант  
Куликова Г.А.

Расчет проверил:

начальник отдела платежей за землю  
Балеевская Е.Н.

10.02.2016

заместитель начальника управления

Согласовано: