

Дополнительное соглашение №1
к Договору № _____ / _____ на участие в долевом строительстве
объекта недвижимости от _____ июня 2017

г. Владимир, РФ

«___» марта 2018 г.

ООО «Монолит-Домострой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Самойлова Олега Валентиновича, действующего на основании Устава и документов, разрешающих строительство, с одной стороны, и

Иванов Иван Иванович, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора № ___ / ___ на участие в долевом строительстве объекта недвижимости от «___» июня 2017 г., Стороны пришли к соглашению внести в текст заключенного Договора следующие изменения:

1.1. **Пункт 1.4.** Договора изложить в следующей редакции: «Срок передачи квартиры участнику долевого строительства осуществляется Застройщиком в течение 3 квартала 2022 года, при условии полного выполнения Участником долевого строительства своих финансовых обязательств по Договору».

1.2. **Пункт 2.1.** Договора дополнить следующей информацией: «...Указанная в настоящем пункте стоимость квартиры рассчитывается и оплачивается исходя из общей приведенной площади в п.1.1. настоящего Договора».

1.3. **Пункт 2.1.1.** изложить в следующей редакции: «Стоимость Договора будет уточняться по окончании строительства в соответствии с п.п. 2.2., 2.4, 2.7. Договора. Окончательный расчет между сторонами производится до подписания акта приема-передачи квартиры».

1.4. **Раздел 2 «Цена договора, порядок и условия расчетов» Договора дополнить п.2.5.1.:** « Работы по устройству остекления лоджии/балкона выполняются силами Застройщика за отдельную плату — за счет средств Участника долевого строительства до ввода дома в эксплуатацию на основании и на условиях заключенного между сторонами отдельного соглашения. ПВХ-профиль, фурнитура и конструктивное решение лоджии/балкона будут определены в отдельном соглашении.

С п. 2.5.1. настоящего договора ознакомлен(а) _____ (Иванов И.И.)
подпись

1.5. **Пункт 2.7.** Договора изложить в следующей редакции: «По результатам проведения кадастровых работ уполномоченными органами и уточнению общей площади квартиры, Стороны до момента подписания акта приема-передачи квартиры производят взаиморасчеты исходя из следующего:

– если общая приведенная площадь квартиры по результатам обмеров окажется менее общей площади квартиры, указанной в п.1.1. настоящего Договора, Застройщик обязуется осуществить возврат излишне уплаченных денежных средств за фактическое уменьшение площади, исходя из стоимости 1 кв. м, определяемой в соответствии с п.2.2. настоящего Договора. Излишне уплаченные средства возвращаются Участнику долевого строительства на основании его письменного заявления в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Застройщиком такого заявления;

– если общая приведенная площадь квартиры по результатам обмеров окажется более общей площади квартиры, указанной в п.1.1. настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется осуществить доплату за фактическое превышение площади, исходя из стоимости 1 кв. м, определяемой в соответствии с п. 2.2. настоящего

Договора, в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика.

Изменение общей площади и (или) общего объема имущества многоквартирного дома для расчетов не принимаются».

1.6. В пункте 3.1.6. Договора исправить допущенную техническую ошибку. Следует читать: «... предусмотренный в п. 1.4. настоящего Договора срок...»

1.7. Пункт 3.2.5. Договора изложить в следующей редакции: « До приемки квартиры по акту приема-передачи без письменного согласия на то Застройщика не производить ее перепланировку, эксплуатацию, заселение и работы по доведению квартиры до состояния пригодного для проживания, в том числе не проводить в Доме и в квартире любые работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы (установка снаружи здания любых устройств и сооружений, остекление лоджий, а также любые другие работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания). Перепланировка и/или переустройство производятся при получении согласия компетентных органов в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Застройщик не несет ответственности за самовольное выполнение Участником долевого строительства работ, перечисленных в настоящем пункте.»

1.8. Пункт 3.2.12. изложить в следующей редакции: «Участник долевого строительства согласен на раздел земельного участка, на котором расположен объект долевого строительства в строительстве которого Участник долевого строительства принимает участие, в том числе и на осуществление необходимых кадастровых работ, выполненных на основании утвержденного надлежащим образом проекта межевания территории в границах данного участка и государственного кадастрового учета вновь образуемых земельных участков и внесение изменений в земельно-правовые документы».

1.9. Пункт 4.1.7. изложить в следующей редакции: « По своей инициативе вносить в проект дома и/или квартиры незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, с внесением соответствующих изменений в проект без согласования соответствующих изменений с Участником долевого строительства, при условии, что по завершении строительства дом в целом и квартира в частности будут отвечать условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов».

1.10. Пункт 4.2.8. изложить в следующей редакции: «Расторгнуть Договор согласно действующего законодательства».

1.11. Пункт 5.7 договора считать пунктом 5.8.

1.12. Раздел 5 «Ответственность сторон» Договора дополнить пунктом 5.7: «В случае, если объект долевого строительства построен застройщиком с отступлением от условий Договора и (или) указанных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Срок устранения недостатков устанавливается в акте осмотра объекта или в соглашении сторон. Выявление недостатков квартиры, не связанных с несоответствием квартиры условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и иным обязательным требованиям, которые не приводят к ухудшению качества квартиры и не делают квартиру не пригодной для проживания, не являются основанием для отказа от приемки квартиры».

1.13. Пункты: 1.13; 3.1.9; 4.2.9 исключить.

1.14. **Пункт 8.2.** изложить в следующей редакции: «Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются условиями Договора, требованиями действующего законодательства РФ и подтверждают принятые на себя обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<i>Реквизиты Застройщика:</i>	<i>Реквизиты Участника долевого строительства:</i>
ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» ОГРН 1063336005875 ИНН 3325012653, КПП 332801001 Адрес: 600005, г.Владимир, Промышленный проезд, 2 «А». Тел./факс 8 (4922) 53-27-45 БИК 047888760 р/с 40702810502000514301 к/с 30101810300000000760 Банк: Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Ярославль	Иванов Иван Иванович Д.р. _____ г. место рождения: _____ _____ паспорт гражданина РФ 17 xx xxxxxx выдан _____ xx.xx.xxxx г., код подразделения xxx-xxx зарегистрирована по адресу: _____
Директор ООО «Монолит-Домострой» О.В. Самойлов	 Иванов И.И.